



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES ÄLTESTENAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 18.01.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Ausschussmitglieder

Busch, Harald
Lautner, Werner
Ohlraun, Bernhard
Stapelfeld, Claudia
van de Gabel-Rüppel, Renate

Stellvertreter

Sendelbeck, Elke

Vertretung für Herrn Maximilian Raimund

-

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Raimund, Maximilian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
2. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 559/61, Gemarkung Creußen;
3. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 181/8, Gemarkung Wolfsbach;
4. Bauantrag wegen Neubau eines 50m - Schleuderbetonmastes incl. Outdoor-Technik, Grundstück Fl.Nr. 1323/4 Gemarkung Creußen;
5. Bauantrag wegen Umbau und energetischer Sanierung des Gehöfts zu Wohnungen, Grundstück Fl.Nr. 2437/1, Gemarkung Neuhof;
6. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum ISEK-Entwurf in der überarbeiteten Ursprungsfassung vom 10.11.2020;
7. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ältestenausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Erste Bürgermeister teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) – Fassung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses zum ISEK – Entwurf in der überarbeiteten Ursprungsfassung des 10.11.2020“ gefasst werden muss.

Beschluss:

Der TOP „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) – Fassung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses zum ISEK – Entwurf in der überarbeiteten Ursprungsfassung des 10.11.2020“ wird als neuer TOP 6 ergänzt. Die Tagesordnungspunkte werden in der Nummerierung nach hinten geschoben.

Der Erste Bürgermeister teilt mit, dass der TOP 8 von der Sitzung abgesetzt werden muss.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 8 – neu 9 - wird abgesetzt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;

- Erster Bürgermeister Dannhäußer gibt den Inhalt des Schreibens des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz vom 11.01.2021 hinsichtlich der Ablehnung einer erhöhten Förderung für das Rohr – in – Rohr – System in Lindenhartd bekannt.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass für ältere Personen die nicht mehr mobil sind der Einsatz des Bürgerbusses zu Impfterminen derzeit koordiniert wird. Der Landrat unterstützt diesen Einsatz. Es werden Bürgerbusfahrer gesucht – die abweichend vom sonstigen Einsatz – keinen Beförderungsschein brauchen, da keine entgeltliche Beförderung stattfindet. SR in van de Gabel-Rüppel beteiligt sich an der Koordination. SR in Preißinger als Seniorenbeauftragte sei informiert und werde sich einbringen.

2. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 559/61, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.01.2021 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen Überschreitung der max. Höhe von Nebengebäuden, der Überschreitung der Baugrenze mit dem Nebengebäude und der Überschreitung der max. Abgrabung werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0

3. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 181/8, Gemarkung Wolfsbach;

Beschluss:

Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.12.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt. Auf den nicht vorhandenen Niederschlagswasserkanal wird hingewiesen. Entsprechende Maßnahmen sind hier durch den Bauherren zu treffen.

Ja 7 Nein 0**4. Bauantrag wegen Neubau eines 50m - Schleuderbetonmastes incl. Outdoor-Technik, Grundstück Fl.Nr. 1323/4 Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.01.2021 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0**5. Bauantrag wegen Umbau und energetischer Sanierung des Gehöfts zu Wohnungen, Grundstück Fl.Nr. 2437/1, Gemarkung Neuhof;****Beschluss:**

Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.01.2021 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt. Dem Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis wird ebenso zugestimmt.

Ja 7 Nein 0**6. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum ISEK-Entwurf in der überarbeiteten Ursprungsfassung vom 10.11.2020;****Beschluss:**

Der Ältestenausschuss nimmt den Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 18.01.2021 zur Kenntnis. Der ISEK-Entwurf in der überarbeiteten Ursprungsfassung vom 10.11.2020 wird gebilligt. Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ja 7 Nein 0**7. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- SR Lautner erkundigt sich nach dem Sachstand in Sachen Kernwegenetz. Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass man abwarten müsse, was die Haushaltsplanung möglich mache.
- Nachfrage, ob für das Projekt in Tiefenthal Fördermittel aus dem Fassadenprogramm ausgeschüttet werden könnten. Das ist nicht der Fall.

Herr Blaß, Zuhörer, meldet sich und teilt mit, dass er sich zur Bürgersprechzeit angemeldet habe.

Beschluss:

Herrn Blaß wird ein Rederecht eingeräumt.

7 : 0

Herr Blaß teilt mit, dass man gehört habe, dass an der Straße „Am Hohen Weg“ Baumaßnahmen anstehen. Evtl. sei geplant den Gehweg zu verschmälern. Es sei eine Petition an die Stadt gegeben worden, man habe eine Antwort erhalten, getan habe sich bisher nichts. Insbesondere sei bisher keine Straße von den Neubaugebieten Richtung Gewerbegebiet gebaut worden. Weiterhin sei fraglich, ob die Anwohner des Hohen Weges zu Straßenausbaubeiträgen herangezogen würden. Man habe da einen Termin zum 30.04.2021 im Kopf.

Erster Bürgermeister Dannhäußer äußert sich dazu wie folgt:

1. Es handelt sich beim Termin 30.04.2021 um die Abrechnung der Erschließungsbeiträge für „alte Straßen“ die noch nicht im Sinne des Erschließungsbeitragsrechtes erschlossen waren und bei denen die Gemeinden die endgültige Erschließung bis 30.04.2021 abschließt. Ein solcher Sachverhalt ist in der Stadt Creußen nicht gegeben.
2. Die Baumaßnahmen der Stadt werden, je wie es die Finanzlage zulässt koordiniert und vom Stadtrat priorisiert durchgeführt. Bisher waren andere Maßnahmen vorrangig durchzuführen. Es soll 2021 die Planung für die Sanierung/Vergrößerung des Kanals im Hohen Weg begonnen werden. Die Planungen sind sehr komplex und brauchen Zeit. Deshalb ist 2021 nicht mit einer Baumaßnahme zu rechnen – evtl. wird auch erst 2023 oder später die Baumaßnahme durchgeführt.
3. Bezüglich des Bypasses zum Gewerbegebiet laufen die Planungen. Allerdings gilt hier das Gleiche und Grundstücke müssen gegebenenfalls dazu erworben werden.

Anmerkung der Verwaltung: Herr Blaß hat sich nicht für die Bürgersprechzeit angemeldet, sondern nur nachgefragt, welche Modalitäten er als Zuhörer beachten muss (Anmeldung etc.).

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer schließt die Sitzung.

Martin Dannhäußer
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer